

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	9	2022
по ОКПО	18377662		
ИНН	7702215024		
по	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 Организация **ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
**125057, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 75А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 881	3 759	3 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			11 095
	Финансовые вложения	1170			-
	Отложенные налоговые активы	1180			-
	Прочие внеоборотные активы	1190			74 955
	Итого по разделу I	1100	2 881	3 759	89 403
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	674 777	452 175	15 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	295
	Дебиторская задолженность	1230	9 048	31 346	2 162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	79	494
	Прочие оборотные активы	1260			-
	Итого по разделу II	1200	683 902	483 600	18 525
	<b>БАЛАНС</b>	1600	686 783	487 359	107 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 944	1 944	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 041	11 258	11 162
	Убыток 2017 года, не учитываемые при расчете прибыли за 2021 год				
	Итого по разделу III	1300	19 997	13 213	11 174
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	665 199	460 274	67 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	665 199	460 274	67 328
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 587	13 871	29 427
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 587	13 871	29 427
	<b>БАЛАНС</b>	1700	686 783	487 359	107 929

Руководитель



Байков Владимир Викторович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)		0710002	
Общество с ограниченной ответственностью		30	9 2022
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1"	18377662	
Идентификационный номер налогоплательщика		7702215024	
Вид экономической деятельности		41.2	
Строительство жилых и нежилых зданий		12300 16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		384	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2022 г.	За Январь - сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 399	24 134
	Себестоимость продаж	2120	- 10 772	-14 593
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 627	9 541
	Коммерческие расходы	2210	- 390	-166
	Управленческие расходы	2220	- 932	-2 856
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 305	6 519
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	- 365	-6 429
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 940	91
	Текущий налог на прибыль	2410	- 143	-18
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	- 13	-59
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 784	14

Руководитель

(подпись)

Байков Владимир Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

